

**UCHWAŁA NR.../...../....
RADY MIEJSKIEJ W GOLENIOWIE
z dnia.....**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów obejmującego teren w obrębach ewidencyjnych Ciechno, Budno, Marszewo, Żółwia Błoc, Żdzary, Miękowo, Wierzchosław, Niewiadowo i Nr 9 miasta Goleniów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Miejska w Goleniowie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy wstępne**

§1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XVI/173/16 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów obejmującego teren w obrębach ewidencyjnych Ciechno, Budno, Marszewo, Żółwia Błoc, Żdzary, Miękowo, Wierzchosław, Niewiadowo i Nr 9 miasta Goleniów, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów obejmujący teren w obrębach ewidencyjnych Ciechno, Budno, Marszewo, Żółwia Błoc, Żdzary, Miękowo, Wierzchosław, Niewiadowo i Nr 9 miasta Goleniów zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów, przyjętej uchwałą Nr XVII/188/16 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 24 lutego 2016 roku;

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1-8 – stanowiące część graficzną w skali 1: 2000, zwane „rysunkiem planu” zatytułowane "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów obejmujący teren w obrębach ewidencyjnych Ciechno, Budno, Marszewo, Żółwia Błoc, Żdzary, Miękowo, Wierzchosław, Niewiadowo i Nr 9 miasta Goleniów”;
- 2) załącznik nr 9 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu” z wrysem ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów w skali 1: 10 000;
- 3) załącznik nr 10 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Goleniowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 11 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Goleniowie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 42,51 ha, w obrębach ewidencyjnych: Ciechno, Budno, Marszewo, Żółwia Błoc, Żdzary, Miękowo, Wierzchosław, Niewiadowo i Nr 9 miasta Goleniów, którego granice określa rysunek planu.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad i warunków zagospodarowania i zabudowy terenów przeznaczonych pod inwestycję celu publicznego - napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Reclaw-Goleniów wraz z

infrastrukturą techniczną, z dopuszczeniem obiektów towarzyszących, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy usługowej, terenów dróg publicznych i wewnętrznych, terenów rolniczych, terenów zielni izolacyjnej, terenów zamkniętych, terenów wód powierzchniowych śródlądowych.

§2.1. Następujące oznaczenia graficzne oznaczone na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi w planie:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu;
 - 5) granica korytarza linii elektroenergetycznej 110 kV;
 - 6) strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
 - 7) zasięg ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej nr 401 relacji szczecin Dąbie - Świnoujście Port;
 - 8) zasięg ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej nr 402 relacji Koszalin – Goleniów;
2. Następujące oznaczenie graficzne oznaczone na rysunku planu stanowią elementy informacyjne:
- 1) granica administracyjna gminy;
 - 2) granica administracyjna miasta Goleniów;
 - 3) teren złoża kruszywa naturalnego „Miękowo”;
 - 4) teren obszaru górniczego „Miękowo”;
 - 5) teren górniczy „Miękowo”;
 - 6) oś istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Goleniów - Police wraz ze strefą kontrolowaną;
 - 7) oś istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 800 relacji Szczecin - Świnoujście wraz ze strefą kontrolowaną;
 - 8) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 „Zbiornik Międzymorenowy Stargard – Goleniów”;
 - 9) linia elektroenergetyczna o napięciu 220kV z pasem technologicznym;
 - 10) teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej przy ulicy Rybackiej w Goleniowie;
 - 11) linie wymiarowe.

§3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **linii elektroenergetycznej 110kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV relacji Reclaw-Goleniów, która stanowi inwestycję celu publicznego;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 5) **pracach budowlanych** – należy przez to rozumieć prace związane z budową, przebudową, rozbudową, odbudową, remontami i rozbiórką napowietrznej linii

elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Reclaw – Goleniów wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną;

- 6) **korytarzu linii elektroenergetycznej 110kV** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości do 22m zgodnie z rysunkiem planu, przeznaczony do funkcjonowania, a także realizacji prac budowlanych napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Reclaw-Goleniów wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną;
- 7) **slupie** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Reclaw-Goleniów;
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E, 41E, 42E, 43E, 44E, 45E, 46E, 47E, 48E, 49E;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U;
- 4) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R;
- 5) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZI, 2ZI, 3ZI;
- 6) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS;
- 7) tereny zamknięte, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1TZ, 2TZ;
- 8) tereny dróg publicznych – drogi klasy ekspresowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDS, 2KDS, 3KDS;
- 9) tereny dróg publicznych – drogi klasy głównej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDG, 2KDG, 3KDG;
- 10) tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ;
- 11) tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD;
- 12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW.

§5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) dopuszczenie budowy sieci infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) w zakresie materiałów i kolorystyki:
 - a) elewację budynków w kolorystyce bieli, beżu, szarości, piaskowca,
 - b) pokrycie dachów budynków w kolorze ceglastym, szarym, grafitowym lub odcieniach brązu,
 - c) rodzaj pokrycia dachów - dachówka ceramiczna, cementowa, bitumiczna lub blacho dachówka;
- 5) dopuszczenie niwelacji terenu względem istniejącego poziomu terenu, bez naruszania interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych.

§6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) wycinkę drzew i krzewów w korytarzu linii elektroenergetycznej 110kV, w zakresie niezbędnym do bezpiecznej eksploatacji linii, a także przeprowadzenia prac budowlanych;
- 5) po każdorazowym przeprowadzeniu prac budowlanych nakaz przywrócenia terenu w korytarzu linii elektroenergetycznej 110kV do stanu poprzedniego, za wyjątkiem terenów zajętych pod obiekty budowlane w tym słupy oraz pasa przewidzianego do wycinki drzew i krzewów, z uwzględnieniem lit. 6;
- 6) nakaz likwidacji fundamentów istniejących demontowanych słupów linii elektroenergetycznej 110kV;
- 7) zakaz prac trwale i niekorzystnie naruszających istniejące stosunki wodno – gruntowe w granicach obszaru objętego planem oraz na terenach przylegających do planu a znajdujących się poza jego granicami;
- 8) natężenie pola elektrycznego i magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu wytwarzanego przez linię elektroenergetyczną 110kV nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych poza obszarem korytarza linii elektroenergetycznej 110kV;
- 9) nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem pkt 3;
- 11) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną z uwzględnieniem pkt 12;
- 12) w zakresie ochrony przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi, tereny oznaczone symbolem:
 - a) MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) w przypadku lokalizacji na terenie U hoteli i pensjonatów teren zalicza się do terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - c) w przypadku lokalizacji na terenie U przedszkoli i placówek edukacyjnych teren zalicza się do terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) w przypadku lokalizacji w granicach terenu U domu opieki społecznej teren zalicza się do terenów domów opieki społecznej;

- 13) dopuszczenie przetransportowania zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach własnej działki, bez naruszania interesu osób trzecich.

§7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się na terenach 9E, 10E, 17E, 20E, 21E, 22E, 26E, 27E, 28E, 33E, 35E, 2R, 3R, 2KDD, 4KDD, 5KDD, 2KDG, 8WS nakaz ochrony archeologicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych określonej na rysunku planu, w tym:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, celem ustalenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych.

§8. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV;

§9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z §16-§26 niniejszej uchwały.

§10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) w granicy terenów 7E, 8E zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, ochronę terenu złoża kruszywa naturalnego „Miękowo”, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) w granicy terenów 7E, 8E zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, ochronę obszaru górniczego „Miękowo”, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 3) w granicy terenów 7E, 8E zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, ochronę terenu górniczego „Miękowo”, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 4) w graniach terenów: 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E, 41E, 42E, 43E, 44E, 45E, 46E, 47E, 48E, 49E, 1MN, 2MN, 1U, 2U, 3U, 4U, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 1ZI, 2ZI, 3ZI, 1TZ, 2TZ, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 2KDS, 3KDS, 1KDG, 2KDG, 3KDG, 3KDG, 4KDG, 5KDG, 6KDG, 7KDG, 8KDG, 9KDG, 10KDG, 11KDG, 12KDG, 13KDG, 1KDW, 2KDW zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 123 „Zbiornik Międzymorenowy Stargard - Goleniów” granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi;

- 5) w graniach terenów: 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 37E, 3R, 4R, 2KDG, 7KDD, 8KDD, 9KDD zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z lokalizacji w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej przy ulicy Rybackiej w Goleniowie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§11. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny wymagające ustaleń w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych.

§12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych pomiędzy sieciami infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz lokalizacji linii elektroenergetycznej 110kV i słupów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;
- 3) nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 4;
- 4) w granicach terenu 20E, 1ZI, 4R, 3ZI zachowanie ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 220kV, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz wykonania skrzyżowań linii elektroenergetycznej 110kV z drogami zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zachowania skrajni drogowej wymaganej dla napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 6) zakaz nasadzeń pod linią elektroenergetyczną 110kV i 220kV drzew i krzewów, których wysokość może przekraczać 3,0m oraz roślinności o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 7) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są linie kolejowe będące terenami zamkniętymi oznaczone na rysunku planu symbolami: 1TZ, 2TZ;
- 8) w granicach terenów: 22E, 23E, 40E, 41E zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej wynikające z przepisów odrębnych dotyczące wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych z uwzględnieniem pkt 9;
- 9) roboty ziemne w sąsiedztwie terenów: 1TZ, 2TZ nie mogą być prowadzone w odległości mniejszej niż 4,0m od granicy terenów zamkniętych;
- 10) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) nakaz zachowania ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie działek wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu ich skablowania;
- 12) w granicach terenów: 20E, 33E, 2ZI dla istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Goleniów – Police, wyznacza się strefę kontrolowaną wynoszącą 20,0m - po 10,0m na stronę od osi gazociągu, zgodnie z rysunkiem planu; w przypadku

lokalizowania obiektów budowlanych, względem istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia w odległościach mniejszych niż strefa kontrolowana określona na rysunku planu, nakazuje się zachowanie przepisów odrębnych oraz norm z uwzględnieniem pkt 14;

- 13) w granicach terenów: 20E, 33E, 2ZI dla istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 800 relacji Szczecin – Świnoujście, wyznacza się strefę kontrolowaną wynoszącą 12,0m - po 6,0m na stronę od osi gazociągu, zgodnie z rysunkiem planu; w przypadku lokalizowania obiektów budowlanych względem istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia w odległościach mniejszych niż strefa kontrolowana określona na rysunku planu, nakazuje się zachowanie przepisów odrębnych oraz norm, z uwzględnieniem pkt 14;
- 14) w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów ustala się:
- a) zakaz lokalizacji drzew w odległości mniejszej niż 3,0m od istniejących gazociągów,
 - b) odległość pozioma rzutu fundamentu słupa linii elektroenergetycznej o napięciu powyżej 15,0 kV do ścianki gazociągu stalowego nie może być mniejsza niż 10,0m,
 - c) odległość uziemienia słupa linii elektroenergetycznej od ścianki gazociągu stalowego, niezależnie od występującego w nim maksymalnego ciśnienia roboczego nie może być mniejsza niż 2,0m,
 - d) odległość granicy strefy kontrolowanej gazociągu stalowego od rzutu skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej napowietrznej o napięciu powyżej 15,0 kV nie może być mniejsza niż 5,0m, wynika stąd iż minimalna odległość rzutu skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej napowietrznej od osi gazociągu wynosi 11,0m,
 - e) kąt skrzyżowania gazociągu stalowego z linią elektroenergetyczną napowietrzną dla gazociągu ułożonego w gruncie nie może być mniejszy niż 30°;
- 15) w granicach obszaru objętego planem nakaz zachowania przepisów prawa lotniczego oraz przepisów odrębnych dotyczących warunków jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska Szczecin – Goleniów, znajdującego się poza granicami obszaru objętego planem.

§13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych istniejących dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych oraz poprzez inne dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi za wyjątkiem obsługi komunikacyjnej z dróg 1KDS, 2KDS, 3KDS;
- 2) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w pasie drogowym dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych zakaz sadzenia drzew i krzewów kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV;
- 4) dopuszczenie lokalizacji znaków drogowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zachowaniem odległości od linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicach obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) na terenach 1MN, 2MN, 1U, 2U, 3U, 4U nakaz zapewnienia miejsc do parkowania, w granicach terenu, na powierzchni działki lub w garażu, w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na terenie MN nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy 1 lokal mieszkalny, usługowy,
 - b) na terenie U nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50,0m² powierzchni użytkowej budynku,

- 7) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontów i rozbiórki w zakresie sieci infrastruktury technicznej w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazociągowej, ciepłej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontów i rozbiórki dotyczących linii elektroenergetycznej 110kV, 220kV;
- 3) nakaz zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia na linie kablowe;
- 5) dopuszczenie nadziemnych oraz podziemnych linii elektroenergetycznych;
- 6) dopuszczenie zaopatrzenia budynków w wodę z sieci wodociągowej z dopuszczeniem wykorzystywania indywidualnych ujęć wody;
- 7) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych:
 - a) odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z powierzchni nieutwardzonych do gruntu w miejscu ich powstawania, w granicy własnej nieruchomości, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem,
 - b) z terenów utwardzonych, w tym dróg i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem lit. c,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, lub zbiorników retencyjnych, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem;
- 9) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 11) w zakresie urządzeń melioracyjnych:
 - a) obowiązek zachowania systemu melioracyjnego a w przypadku kolizji z lokalizowanymi obiektami budowlanymi należy go przebudować bądź zastosować rozwiązania zastępcze,
 - b) zakaz lokalizacji słupów na terenie rowów melioracyjnych,
 - c) nakaz zapewnienia dostępu do urządzeń melioracyjnych celem ich utrzymania i konserwacji;
- 12) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, a także przepisami prawa budowlanego.

§15. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów ustala się do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały użytkowanie terenów w dotychczasowy sposób.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§16. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E (o powierzchni 4,58ha), 2E (o powierzchni 1,28ha), 3E (o powierzchni 4,08ha), 4E (o powierzchni 4,15 ha), 5E (o powierzchni 0,93ha), 6E (o powierzchni 0,07ha), 7E (o powierzchni 0,08ha), 8E (o powierzchni 0,41ha), 9E (o powierzchni 0,53ha), 10E (o powierzchni 0,46ha), 11E (o powierzchni 0,25ha), 12E (o powierzchni 0,5ha), 13E (o powierzchni 1,09ha), 14E (o powierzchni 0,17ha), 15E (o powierzchni 0,53ha), 16E (o powierzchni 1,30ha), 17E (o powierzchni 2,79ha), 18E (o powierzchni 0,18ha), 19E (o powierzchni 0,04ha), 20E (o powierzchni 0,85ha), 21E (o powierzchni 1,08ha), 22E (o powierzchni 1,19ha), 23E (o powierzchni 0,17ha), 24E (o powierzchni 0,15ha), 25E (o powierzchni 0,37ha), 26E (o powierzchni 0,59ha), 27E (o powierzchni 0,1ha), 28E (o powierzchni 1,32ha), 29E (o powierzchni 0,68ha), 30E (o powierzchni 0,20ha), 31E (o powierzchni 0,42ha), 32E (o powierzchni 0,42ha), 33E (o powierzchni 0,86ha), 34E (o powierzchni 0,12ha), 35E (o powierzchni 0,20ha), 36E (o powierzchni 0,29ha), 37E (o powierzchni 1,02ha), 38E (o powierzchni 0,01ha), 39E (o powierzchni 0,39ha), 40E (o powierzchni 0,93ha), 41E (o powierzchni 0,14ha), 42E (o powierzchni 1,36ha), 43E (o powierzchni 0,22ha), 44E (o powierzchni 0,23ha), 45E (o powierzchni 0,57ha), 46E (o powierzchni 0,60ha), 47E (o powierzchni 0,26ha), 48E (o powierzchni 1,30ha), 49E (o powierzchni 0,33ha) o łącznej powierzchni 39,52 ha ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) prace budowlane związane z linią elektroenergetyczną 110kV oraz urządzeniami i obiektami technicznymi z nią związanymi, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) lokalizację słupów linii elektroenergetycznej 110kV;
 - c) w granicy terenu 20E dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, remonty i rozbiórkę linii elektroenergetycznej o napięciu 220kV, określonej na rysunku planu,
 - d) na terenie 20E, 33E dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, remonty i rozbiórkę istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia Dn 500 relacji Goleniów – Police oraz istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia Dn 800 relacji Szczecin – Świnoujście,
 - e) dopuszczenie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojazdów, parkingów, nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV, 220kV, siecią gazową wysokiego ciśnienia,
 - f) pod nadziemnymi urządzeniami linii elektroenergetycznej 110kV z wyłączeniem terenów przewidzianych pod lokalizację obiektów budowlanych w tym słupów oraz w pasie przewidzianym do wycinki drzew i krzewów zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów;
 - g) zakaz budowy budynków,
 - h) dopuszczenie słupów stalowych o konstrukcji kratowej o maksymalnej wysokości 35,0m nad poziomem terenu, z uwzględnieniem lit. i,
 - i) minimalną wysokość zawieszenia przewodów linii elektroenergetycznej 110kV: 5,85 m nad poziomem terenu,
 - j) maksymalną wielkość fundamentu pod słupem: 12,0m × 12,0m;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §7 niniejszej uchwały.

§17. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN (o powierzchni 0,05ha), 2MN (o powierzchni 0,06ha), o łącznej powierzchni 0,11 ha ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących oraz budowę budynków pomocniczych,
 - b) dopuszczenie robót budowlanych sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej 15kV,
 - c) dopuszczenie zieleni urządzonej w tym ogrodów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dojazdów nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 15kV,
 - d) powierzchnię zabudowy: do 25% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,5,
 - f) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - g) wysokość zabudowy z uwzględnieniem §12 pkt 11:
 - budynek mieszkalny: do 10,0m,
 - budynek pomocniczy: do 6,0m,
 - h) liczbę kondygnacji nadziemnych:
 - budynek mieszkalny: do 2,
 - budynek pomocniczy: 1,
 - i) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych, dachy wielospadowe,
 - j) nachylenie połaci dachowych:
 - budynek mieszkalny: 35° - 45°,
 - budynek pomocniczy: 30° - 45°;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§18. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U (o powierzchni 0,05ha), 2U (o powierzchni 0,01ha), 3U (o powierzchni 0,02ha), 4U (o powierzchni 0,04ha) o łącznej powierzchni 0,12 ha ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) budowę budynków usługowych oraz budynków pomocniczych,
 - b) dopuszczenie robót budowlanych sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej 15kV,
 - c) dopuszczenie parkingów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dojazdów nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 15kV,
 - d) powierzchnię zabudowy: do 35% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6,
 - f) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - g) wysokość zabudowy z uwzględnieniem §12 pkt 11: do 10,50m,
 - h) liczbę kondygnacji nadziemnych: do 2,
 - i) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych, dachy wielospadowe,
 - j) nachylenie połaci dachowych: 30° - 45°;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;

3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§19. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R (o powierzchni 0,06ha), 2R (o powierzchni 0,06ha), 3R (o powierzchni 0,11ha), 4R (o powierzchni 0,18ha), 5R (o powierzchni 0,03ha), 6R (o powierzchni 0,16ha), 7R (o powierzchni 0,02ha), 8R (o powierzchni 0,08ha), 9R (o powierzchni 0,03ha), 10R (o powierzchni 0,007ha) o łącznej powierzchni 0,74 ha ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) przeznaczenie terenu pod uprawy rolnicze, ogrodnicze i sadownicze,
 - b) dopuszczenie robót budowlanych sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej 15kV,
 - c) dopuszczenie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 15kV,
 - d) dopuszczenie budowli rolniczych z uwzględnieniem §12 pkt 11,
 - e) zakaz budowy budynków;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §7 niniejszej uchwały.

§20. Dla terenów zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZI (o powierzchni 0,08ha), 2ZI (o powierzchni 0,09ha), 3ZI (o powierzchni 0,10ha) o łącznej powierzchni 0,27 ha ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie zieleni izolacyjnej z uwzględnieniem §12 pkt 6, 10, 11, 12, 13,
 - b) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej,
 - c) na terenach 1ZI, 3ZI dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, remonty i rozbiórkę linii elektroenergetycznej o napięciu 220kV, określonej na rysunku planu,
 - d) na terenie 2ZI dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, remonty i rozbiórkę istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia Dn 500 relacji Goleniów – Police oraz istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia Dn 800 relacji Szczecin – Świnoujście,
 - e) zakaz budowy budynków,
 - f) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 80% powierzchni terenu;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§21. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS (o powierzchni 0,01ha), 2WS (o powierzchni 0,01ha), 3WS (o powierzchni 0,01ha), 4WS (o powierzchni 0,01ha), 5WS (o powierzchni 0,01ha), 6WS (o powierzchni 0,02ha), 7WS (o powierzchni 0,05ha), 8WS (o powierzchni 0,01ha), 9WS (o powierzchni 0,02ha), 10WS (o powierzchni 0,01ha), 11WS (o powierzchni 0,01ha), 12WS (o powierzchni 0,02ha), 13WS (o powierzchni 0,01ha) o łącznej powierzchni 0,2 ha ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie wód powierzchniowych śródlądowych jako otwartych,

- b) prace budowlane związane z linią elektroenergetyczną 110kV oraz urządzeniami i obiektami technicznymi z nią związanymi, z uwzględnieniem lit. c,
 - c) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - d) dopuszczenie urządzeń wodnych, przeciwpowodziowych, melioracyjnych nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV,
 - e) minimalną wysokość zawieszenia przewodów linii elektroenergetycznej 110kV: 5,85 m nad poziomem terenu,
 - f) zakaz budowy budynków;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §7 niniejszej uchwały.

§22. Dla terenów dróg publicznych – drogi klasy ekspresowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDS (o powierzchni 0,05ha), 2KDS (o powierzchni 0,13ha), 3KDS (o powierzchni 0,19ha) o łącznej powierzchni 0,37 ha ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) prace budowlane związane z linią elektroenergetyczną 110kV oraz urządzeniami i obiektami technicznymi z nią związanymi, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - c) minimalną wysokość zawieszenia przewodów linii elektroenergetycznej 110kV: 7,85 m nad poziomem terenu,
 - d) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) drogi 1KDS – 21,0m,
 - b) drogi 2KDS – zmienna do 65,0m,
 - c) drogi 3KDS – zmienna do 93,0m.

§23. Dla terenów dróg publicznych – drogi klasy głównej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDG (o powierzchni 0,07 ha), 2KDG (o powierzchni 0,19ha), 3KDG (o powierzchni 0,04ha) o łącznej powierzchni 0,3ha ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) prace budowlane związane z linią elektroenergetyczną 110kV oraz urządzeniami i obiektami technicznymi z nią związanymi, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - c) minimalną wysokość zawieszenia przewodów linii elektroenergetycznej 110kV: 7,85 m nad poziomem terenu,
 - d) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) drogi 1KDG – 30,0 m,
 - b) drogi 2KDG – zmienna do 49,0m,
 - c) drogi 3KDG – 17,0 m;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §7 niniejszej uchwały.

§24. Dla terenów dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ (o powierzchni 0,04ha), 2KDZ (o powierzchni 0,03ha), 3KDZ (o powierzchni 0,04ha), 4KDZ (o powierzchni 0,05 ha), 5KDZ (o powierzchni 0,08 ha), 6KDZ (o powierzchni 0,06ha) o łącznej powierzchni 0,3 ha ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) prace budowlane związane z linią elektroenergetyczną 110kV oraz urządzeniami i obiektami technicznymi z nią związanymi, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - c) minimalną wysokość zawieszenia przewodów linii elektroenergetycznej 110kV: 7,85 m nad poziomem terenu,
 - d) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) drogi 1KDZ – 14,0 m,
 - b) drogi 2KDZ – zmienna od 9,0m do 11,0m,
 - c) drogi 3KDZ – zmienna do 15,0m,
 - d) drogi 4KDZ – 20,0 m,
 - e) drogi 5KDZ – zmienna od 17,0m – 18,0m,
 - f) drogi 6KDZ – zmienna od 20,0m – 23,0m.

§25. Dla terenów dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD (o powierzchni 0,03ha), 2KDD (o powierzchni 0,02ha), 3KDD (o powierzchni 0,02ha), 4KDD (o powierzchni 0,003ha), 5KDD (o powierzchni 0,02ha), 6KDD (o powierzchni 0,03ha), 7KDD (o powierzchni 0,02ha), 8KDD (o powierzchni 0,02ha), 9KDD (o powierzchni 0,02ha), 10KDD (o powierzchni 0,02ha), 11KDD (o powierzchni 0,1ha), 12KDD (o powierzchni 0,02ha), 13KDD (o powierzchni 0,06ha) o łącznej powierzchni 0,4 ha ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) prace budowlane związane z linią elektroenergetyczną 110kV oraz urządzeniami i obiektami technicznymi z nią związanymi, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - c) minimalną wysokość zawieszenia przewodów linii elektroenergetycznej 110kV: 7,85 m nad poziomem terenu,
 - d) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) drogi 1KDD – 10,0 m,
 - b) drogi 2KDD – 10,0 m,
 - c) drogi 3KDD – 10,0 m,
 - d) drogi 4KDD – zmienna do 2,0m, pozostała część drogi poza granicami planu,
 - e) drogi 5KDD – 10,0 m,
 - f) drogi 6KDD – zmienna od 11,0m do 12,0m,
 - g) drogi 7KDD – 10,0 m,
 - h) drogi 8KDD – 10,0 m,
 - i) drogi 9KDD – 10,0 m,

- j) drogi 10KDD – 10,0 m,
 - k) drogi 11KDD – zmienna, od 6,0m do 10,0 m, pozostała część drogi poza granicami planu,
 - l) drogi 12KDD – 10,0 m,
 - m) drogi 13KDD – 10,0 m;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §7 niniejszej uchwały.

§26. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW (o powierzchni 0,06 ha), 2KDW (o powierzchni 0,02ha) o łącznej powierzchni 0,08 ha ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) prace budowlane związane z linią elektroenergetyczną 110kV oraz urządzeniami i obiektami technicznymi z nią związanymi, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - c) minimalną wysokość zawieszenia przewodów linii elektroenergetycznej 110kV: 5,85 m nad poziomem terenu,
 - d) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) drogi 1KDW – zmienna od 10,0 m – 19,0m,
 - b) drogi 2KDW – 8,0 m.

§ 27. Wyznacza się tereny zamknięte, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1TZ (o powierzchni 0,06ha), 2TZ (o powierzchni 0,04ha) o łącznej powierzchni 0,10 ha.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§28. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) w granicach terenów: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E, 41E, 42E, 43E, 44E, 45E, 46E, 47E, 48E, 49E: 30%;
- 2) w granicach terenów: 1MN, 2MN: 30%;
- 3) w granicach terenów: 1U, 2U, 3U, 4U: 30%;
- 4) w granicach terenów: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R: **1%;**
- 5) w graniach terenów: 1ZI, 2ZI, 3ZI: **1%;**
- 6) w granicach terenów: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS: **1%;**
- 7) w granicy terenów: 1TZ, 2TZ: **1%;**
- 8) w granicach terenów: 1KDS, 2KDS, 3KDS, 1KDG, 2KDG, 3KDG, 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD: **1%;**
- 9) w granicach terenów: 1KDW, 2KDW: **1%.**

